



MUPCX00AUQU8

# MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘELOUČ

## ODBOR STAVEBNÍ

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Spis.zn.: ST/14321/2018/Hk  
Č.j.: MUPC 16979/2018  
Spis.,skart.znak 328.3, A, 5  
Vyřizuje: Ivana Horáková  
Tel.: 466 094 144  
E-mail: ivana.horakova@mestoprelouc.cz

Datum: 13.9.2018

### Účastníci řízení:

#### Žadatel:

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

### Vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich:

Ing. Zbyněk Rozlivka, Blatnická 4209, 628 00 Brno

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Přelouč, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.8.2018 podal

**Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem,**

kterou zastupuje **Josefa Zdražilová, Foersterova 655, 535 01 Přelouč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

### **mycí plocha pro zemědělskou techniku**

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 134/1 (ostatní plocha), parc. č. 150/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kladruby nad Labem.**

Stavba obsahuje:

**Mycí plocha** – půdorysný rozměr včetně nájezdu 14,00 x 5,00 m<sup>2</sup>, výška 0,1 m nad terénem

**Betonové jímky**

- sedimentační – vnější Ø1,24 m, užitný objem 3,54 m<sup>3</sup>
- odlučovač lehkých kapalin – vnější Ø 1,84 m, objem pro přepad 1,96 m<sup>3</sup>
- zásobník na recyklovanou vodu – vnější Ø 2,34 m, objem pro max. hladinu 5,19 m<sup>3</sup>

**Přístřešek pro čerpadlo** tlakové vody, napojené na recyklovanou vodu a zařízení WAP – ocelová rámová konstrukce opláštěná sendvičovými panely tl. 100 mm, pultová střecha zakrytá střešními panely tl. 160 mm, půdorysný rozměr 2,7 x 4,0 m, výška 3,090 m, vytápění topidlem 2 kW.

Předpoklad využití 6-8 vozidel nebo techniky pro mytí měsíčně.

Elektro a voda jsou napojeny na stávající areálový rozvod.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Mycí plocha bude umístěna ve vzdálenosti 11,1 m od hranice s pozemkem parc. č. 225 v katastrálním území Kladruby nad Labem.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Petr Slouka ČKAIT 0700913 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Před zahájením stavebních prací bude předloženo stavebnímu úřadu prohlášení stavbyvedoucího, který bude zabezpečovat odborné vedení provádění stavby.
3. Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

*Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí (podmínka č. 4,5)*

4. O odpadech vzniklých v průběhu realizace záměru a způsobu nakládání s nimi bude vedena evidence, kterou stavebník spolu s kopiemi dokladů o předání odpadů oprávněné osobě předloží před závěrečnou kontrolní prohlídkou na MěÚ Přelouč, odbor životního prostředí.
5. S kalem usazeným v sedimentační jímce vzniklým při vlastním provozu mycí plochy musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.
6. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude dokončena **do 30.9.2019.**
8. Před užíváním stavby stavebník požádá o kolaudační souhlas a doloží geometrický plán se zaměřením stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a doklady o provedených a vyhodnocených zkouškách předepsaných zvláštními právními předpisy.

*Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů:*

Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková organizace, Kladruby nad Labem 1,  
533 14 Kladruby nad Labem  
IČ: 72048972

**Odůvodnění:**

Dne 3.8.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor stavební – závazné stanovisko ze dne 15.8.2018 spis. zn. ST/12640/2018/Ný
- ⇒ Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích – závazné stanovisko ze dne 30.7.2018 č.j. KHSPA 12147/2018/HP-Pce
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 8.8.2018 zn. MUPC/13475/2018/OŽP/KH
- ⇒ Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí – společné vyjádření ze dne 23.7.2018 zn. MUPC/12665/2018/OŽP/Ša

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Zbyněk Rozlivka, nar. 20.3.1960, Blatnická 4209, 628 00 Brno

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

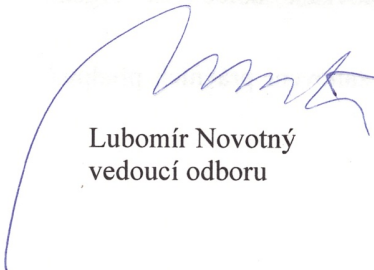
Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi,

vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Lubomír Novotný  
vedoucí odboru

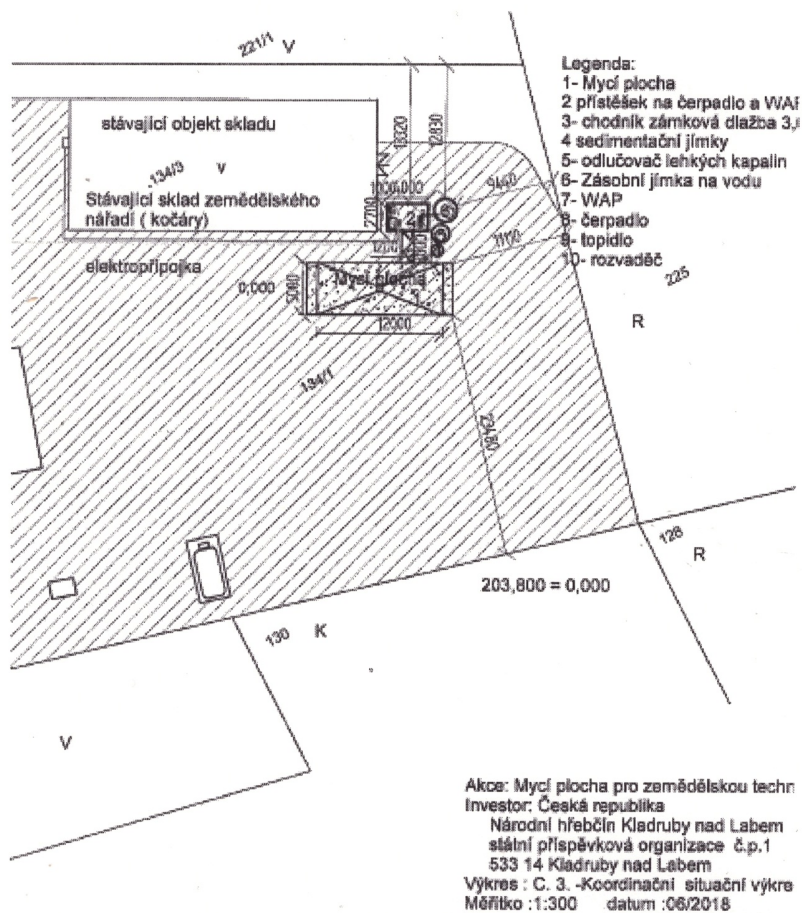


#### **Příloha:**

- koordinační situační výkres

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 36000 Kč byl zaplacen dne 20.8.2018.

**Obdrželi:**

účastníci podle § 94k písm. a) – na doručení

Josefa Zdražilová, Foersterova č.p. 655, 535 01 Přelouč

účastníci podle § 94k písm. e) – na doručení

Ing. Zbyněk Rozlivka, Kladruby nad Labem 49, 533 14 Kladruby nad Labem

dotčené orgány – do datové schránky (osobně)

Městský úřad Přelouč, odbor stavební, památková péče, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor stavební územní plánování, Československé armády č.p. 1665, 535 01 Přelouč

Městský úřad Přelouč, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 1665, 535 33 Přelouč  
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

**CO:**

Obecní úřad Kladruby nad Labem, Kladruby nad Labem 110, 533 14 Kladruby nad Labem  
+ ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí  
spis